



Reinickendorfer Straße/ Iranische Straße in Berlin-Mitte
Büdnerring in Berlin-Reinickendorf
Holländerstraße in Berlin-Mitte

Im Alter geborgen

Die bereits im Jahr 1892 gegründete Lange-Schucke-Stiftung bietet ein vielseitiges Angebot an modernen Wohnraum für ältere Menschen in den Bezirken Berlin-Mitte und Berlin-Reinickendorf. Die drei Wohnanlagen der Stiftung an der Reinickendorfer Str./ Iranische Str., Holländer Str. und Büdnerring sind behindertengerecht im sozialen Wohnungsbau errichtet worden, umgeben von weitläufigen Grünanlagen auf den Grundstücken. Alle Gebäude sind mit Sammelheizung, Warmwasser und Kabelanschluss mit Internetzugang ausgestattet. Die 580 Wohnungen verfügen über eine Küche, Bad und Balkon bzw. Loggia. Es stehen 1- und 2-Zimmer Wohnungen mit einer Größe zwischen 37 bis 70 m² zur Verfügung. Für Rollstuhlfahrer gibt es speziell gestaltete Wohnungen. Alle Eingangsbereiche haben Automatiktüren; die Aufzüge, Flure und Gemeinschaftseinrichtungen sind behindertengerecht und damit auch für Rollstuhlfahrer gut zu nutzen. Die Wohnanlagen sind mit einem Videoüberwachungssystem zur erhöhten Sicherheit der Mieterinnen und Mieter ausgestattet.

Die Lange-Schucke-Stiftung ist keine Heimeinrichtung und bietet daher auch kein Betreutes Wohnen an. Unsere Mieterinnen und Mieter schließen mit der Stiftung einen Mietvertrag ab und leben selbständig in ihren eigenen Wohnungen. In den Wohnanlagen bestehen aber vielfältige Möglichkeiten für gemeinsame Freizeiterlebnisse und Begegnungen. Es stehen Gemeinschaftseinrichtungen für kulturelle Veranstaltungen, für Hobby- oder Gymnastikgruppen und auch für private Feiern zur Verfügung.

Für die persönliche Beratung in allen Angelegenheiten der Beschaffung von Hilfsmitteln, dem Verkehr mit Dienststellen der öffentlichen Verwaltung, der Krankenkassen und Pflegedienste und auch für die Gemeinschaftspflege stehen in den Wohnanlagen Beschäftigte der Stiftung zur Verfügung. Da viele ältere Menschen ihre Küche nicht oder nur gelegent-

lich nutzen, bieten wir von Montag bis Freitag in unseren Tagestätten einen Mittagstisch an. Denjenigen, die bereits auf pflegerische Hilfe angewiesen sind oder aber im Verlauf ihres Lebens pflegerische Hilfe benötigen, vermitteln wir für die häusliche Pflege Dienstleistungen von Sozialträgern. In unserer Wohnanlage Reinickendorfer Str./ Iranische Str. befinden sich eine Sozialstation und eine Tagespflege der Arbeiterwohlfahrt Mitte. Alle Mieterinnen und Mieter haben jedoch die Möglichkeit der eigenen Wahl einer Sozialstation oder einer anderen Betreuung.

Das Ziel der Lange-Schucke-Stiftung ist es, allen Mieterinnen und Mietern so lange es geht ein zu Hause in den eigenen vier Wänden zu geben. Wir möchten, dass sich alle in unseren Wohnanlagen wohl und geborgen fühlen. Niemand soll bei uns einsam und mit seinen Sorgen und vielleicht auch gesundheitlichen Beschwerden allein sein.

Die Lange-Schucke-Stiftung ist Mitglied des Diakonischen Werkes Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz e. V.



Die Wohnanlagen

Reinickendorfer Str. 58, 58 A, 58 B Iranische Str. 5 in Berlin-Mitte

Die Seniorenwohnanlage im Bezirk Mitte wurde in den Jahren 1979 und 1980 im sozialen Wohnungsbauerrichtet; der historische Altbau wurde im gleichen Zeitraum grundlegend modernisiert.

Weitere Informationen auf Seite 4 und 5



Büdnerring 25, 46 & 48 in Berlin-Reinickendorf

Die Seniorenwohnanlage in Berlin-Reinickendorf verfügt über 1-Zimmerwohnungen und 1½-Zimmerwohnungen sowie rollstuhlgerechte Wohnungen.

Weitere Informationen auf Seite 6 und 7



Holländerstraße 54, 54 A, 54 B in Berlin-Mitte

Die Seniorenwohnanlage in Berlin-Reinickendorf verfügt über 1-Zimmerwohnungen, 1½-Zimmerwohnungen, 2-Zimmerwohnungen und rollstuhlgerechte Wohnungen.

Weitere Informationen auf Seite 8 und 9





Die Wohnanlage in der Reinickendorfer Straße/ Iranische Straße

Die Seniorenwohnanlage an der Reinickendorfer Straße, Ecke Iranische Straße im Bezirk Mitte wurde in den Jahren 1979 und 1980 im sozialen Wohnungsbau errichtet; der historische Altbau wurde im gleichen Zeitraum grundlegend modernisiert. Es stehen überwiegend 1-Zimmer-Wohnungen (ca. 42 m²) und 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 54-60 m²) sowie rollstuhlgerechte 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 62 m²) zur Verfügung. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküche, Dusche/Bad, Balkon/Loggia, Keller, Kabelanschluss, Zentralheizung und Warmwasser.





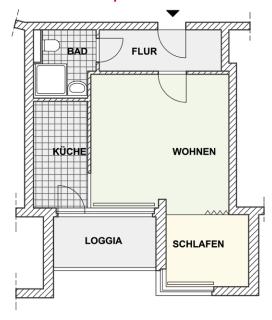


Die Reinickendorfer Straße ist ausgestattet mit:

- behindertengerechte Aufzüge,
- PKW-Stellplätze (ebenerdig) und Tiefgarage,
- Gästeappartements,
- zwei Waschküchen mit modernen Wasch- und Trockenautomaten,
- Gartenanlagen mit einer Fläche von über 4.000 m² mit Sitzgelegenheiten und einer kleinen Mini-Golfanlage,
- mehrere Gemeinschaftsräume, ein Gymnastikraum sowie Werkstattund Bastelraum,

- Friseur, Bibliothek und Einkaufsmöglichkeit direkt im Haus,
- auf dem Gelände befindet sich eine gerontopsychiatrische Tagespflege und eine Sozialstation der Arbeiterwohlfahrt Berlin-Mitte,
- gute Verkehrsanbindung (Bus und Straßenbahn sowie der U-Bhf. Nauener Platz).

Grundriss exemplarisch





Die Wohnanlage am Büdnerring

Die Seniorenwohnanlage am Büdnerring in Reinickendorf wurde nach der Modernisierung und Erweiterung 1987 bezugsfertig und verfügt über 1-Zimmer-Wohnungen (ca. 44 m²), 1 ½-Zimmer-Wohnungen (ca. 45-50 m²) und rollstuhlgerechte Wohnungen (ca. 75 m²). Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche, Zentralheizung, Dusche, Bad, Kabelanschluss, Balkon und Keller.





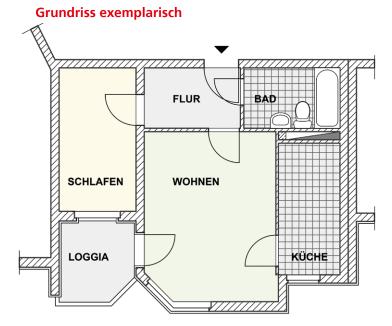


Das Haus am Büdnerring ist ausgestattet mit:

- Aufzügen,
- einer Waschküche,
- Parkplätzen für die Mieter,
- Gästeappartements,
- Fußpflege, Friseur, Bibliothek und Einkaufsmöglichkeit direkt im Haus,
- Gemeinschaftsräumen.

Zum Haus gehört zudem eine Gartenanlage mit Sitzgelegenheiten.

Die Seniorenanlage verfügt über eine zentrale Verkehrsanbindung [Bus 327].





Die Wohnanlage in der Holländerstraße

Die Seniorenwohnanlage in der Holländerstraße in Berlin-Mitte wurde nach der Modernisierung und Erweiterung im Jahr 1995 bezugsfertig und verfügt über 1-Zimmer-Wohnungen (ca. 36 m²), 1 ½-Zimmer-Wohnungen (ca. 37-50 m²), 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 53-61 m²) und rollstuhlgerechte Wohnungen (ca. 78 bis 89 m²). Alle Wohnungen verfügen über Einbauküche mit Kühlschrank und Elektroherd, Zentralheizung, Dusche/Bad, Kabelanschluss, Balkon und Keller.







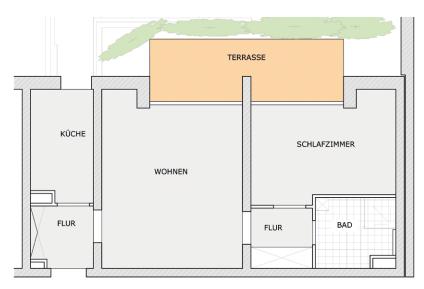
Das Haus in der Holländerstraße ist ausgestattet mit:

- Aufzügen,
- eine Waschküche,
- Parkplätze für die Mieter,
- Gästeappartements,
- Fußpflege, Friseur und Massage direkt im Haus,
- Gemeinschaftsräume.

Zum Haus gehört zudem eine Gartenanlage mit Sitzgelegenheiten.

Die Seniorenwohnanlage verfügt über eine zentrale Verkehrsanbindung [Bus 128].

Grundriss exemplarisch

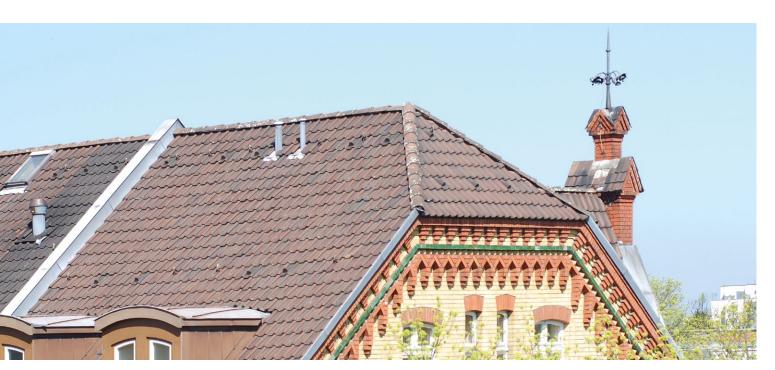


Wir bieten Ihnen Beratung und Hilfe in diesen Bereichen an

- Regelmäßige Mieterberatung in allen Wohnanlagen.
- Vermittlung fachgerechter Hilfe bei akuter oder andauernder Pflegebedürftigkeit.
- Beratung bei der Beschaffung von Hilfsmitteln, bei der Pflegeversicherung, bei Kontakten zu Behörden und anderen Institutionen.
- Von Montag bis Freitag wird in den Wohnanlagen Mittagstisch angeboten.
- Organisation von kulturellen Angeboten, zum Beispiel Theater- oder Opernbesuche, Operette, Musical oder Konzertveranstaltungen.
- Regelmäßige Gemeinschaftsveranstaltungen in den Wohnanlagen.

- verschiedene Gruppenarbeiten, wie Gymnastik, Yoga, Gedächtnistraining, Entspannungsübungen, Hobbygruppen
- Vermietung von Räumlichkeiten für private Feiern der Mieter.
- Vermietung von Gästeappartements.
- In den Wohnanlagen Büdnerring und Reinickendorfer Straße steht für den täglichen Bedarf ein kleiner Lebensmittelshop zur Verfügung.
- In allen Wohnanlagen gibt es außerdem einen Friseur sowie die Möglichkeit der Fußpflege und der Massage.

Wir möchten, dass Sie sich bei uns wohlfühlen!



Kontakte in den einzelnen Wohnanlagen

Reinickendorfer Straße 58, 58 A, 58 B Iranische Straße 5 in 13409 Berlin-Mitte

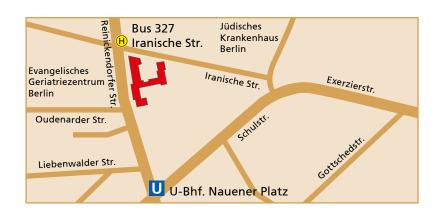
Telefon 030 / 45 08 49 40 Telefax 030 / 45 08 49 41

Büdnerring 25, 46 & 48 in 13409 Berlin-Reinickendorf

Telefon 030 / 492 77 67 Telefax 030 / 499 99 751

Holländerstraße 54, 54 A, 54 B in 13407 Berlin-Mitte

Telefon 030 / 452 80 51 Telefax 030 / 450 20 210











Lange-Schucke-Stiftung

Iranische Straße 5 13347 Berlin

Telefon: 030/450 84 940 Telefax: 030/450 84 941 info@lange-schucke-stiftung.de

Secura Hausverwaltung

Schwalbacher Straße 8 12161 Berlin

Telefon: 030/ 21 47 61 62 Telefax: 030/ 23 62 25 44 hs@secura-hausverwaltung.de

${\bf Stiftungs vor stand}$

Iranische Straße 5, 13347 Berlin Dipl.-Soz. Jürgen Lüdtke Mobil: 0172/ 397 52 59 Telefax: 030/ 715 03 71 juergenluedtkeberlin@t-online.de